

Dün bugün ve gelecekte
◆ **Türkiye'nin öncü Kurumu**





Tarihçe

Defterhane geleneğinden
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne
“Mülkiyetin Tarihini Yazan Kurum”

- TKGM’nin tarihsel kökenlerinin dayandığı Defterhane’ye ilk defa Fatih Sultan Mehmet’in Teşkilat Kanunnamesinde rastlanmaktadır.
- Defterhane, 21 Mayıs 1847 tarihinde **“Defterhane-i Amire Kalemî”** adıyla tapu teşkilatına dönüştürülmüştür.
- Cumhuriyetin ilanından sonra 1924 yılında **“Tapu Müdüriyeti Umumiyesi”** adını almıştır.
- 1926 yılında kadastro teşkilatının oluşturulmasıyla **“Tapu ve Kadastro Umum Müdrülüğü”** adını almıştır.

1

3B ŞEHİR MODELLERİ PROJESİ

2

TAPU VE KADASTRO İŞLEMLERİNDE
DİJİTALLEŞME

3

DEĞER BİLGİ MERKEZİNİN KURULMASI

4

TESCİL HARİCİ ALANLARIN TESCİLİNİN
YAPILMASI

5

2B ALANLARININ KULLANIM KADASTROSU
İLE EKONOMİYE KAZANDIRILMASI

6

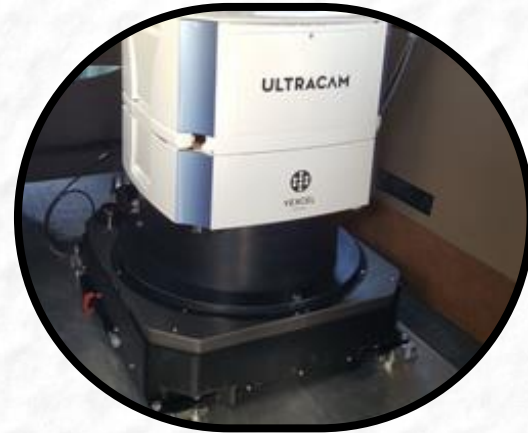
HİZMET BİNALARININ YENİLENMESİ

3B ŞEHİR MODELLERİ PROJESİ

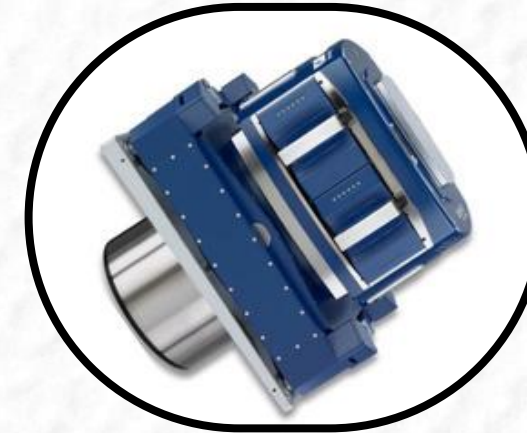
YILLAR	1955-1965	1965-1972	1972-1988	1988-1991	1991-1996	1996-2001	2001-2009	2009-2014	2014-2015
Uçaklar	Beechraft AT-11, Dakota c-47		Islander BN-2A, Islander BN-2A		Islander BN-2A	Islander BN-2A, Islander BN-2T		Islander BN-2T	Islander BN-2T, Beechcraft 350i
									
Kameralar	Wild RC5	Wild RC5 Wild RC8	Wild RC8 Wild RC10	Zeiss RMK A Wild RC10	Zeiss RMK A			Z/I DMC	Z/I DMC Z/I DMC II e
Kıymetlendirm e Aleti	Wild A7, Wild A8, Koordinatograf			Wild A7-A8, Planicomp P2, PM 1 Delgi Aleti, Planitap		Phodis, Zeiss, SCAI	Phodis, Zeiss, SCAI, 4 adet Socet set	4 adet Socet set 4 LPS Set	
Kıymetlendirm e Aleti	Analog Fotogrametri			Analitik Fotogrametri		Dijital Fotogrametri			
Üretim Türü	Fotogrametrik Yöntem ile Standart Topografik Harita							Ortofoto	

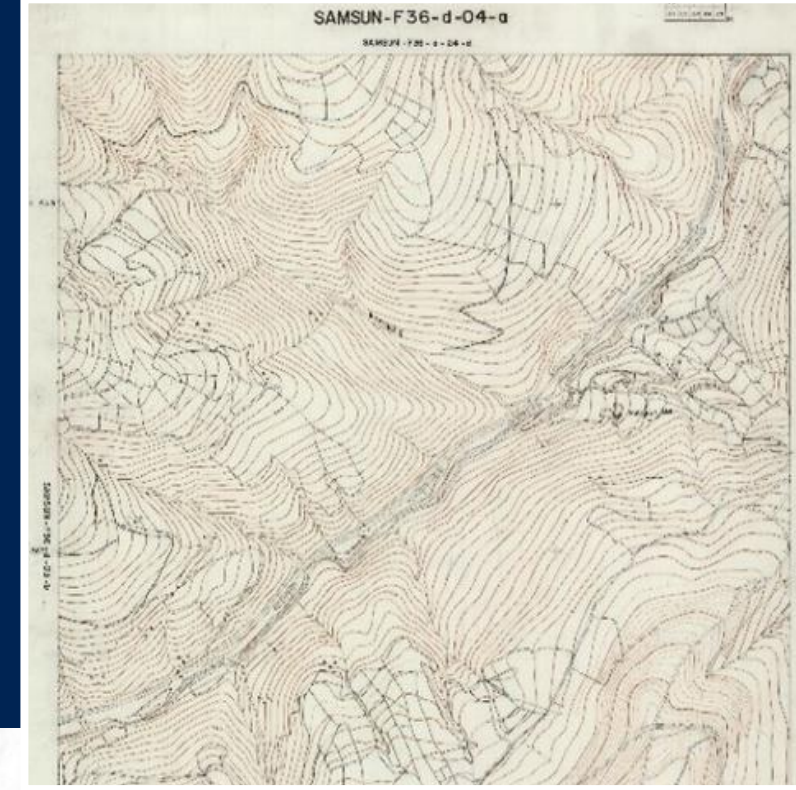
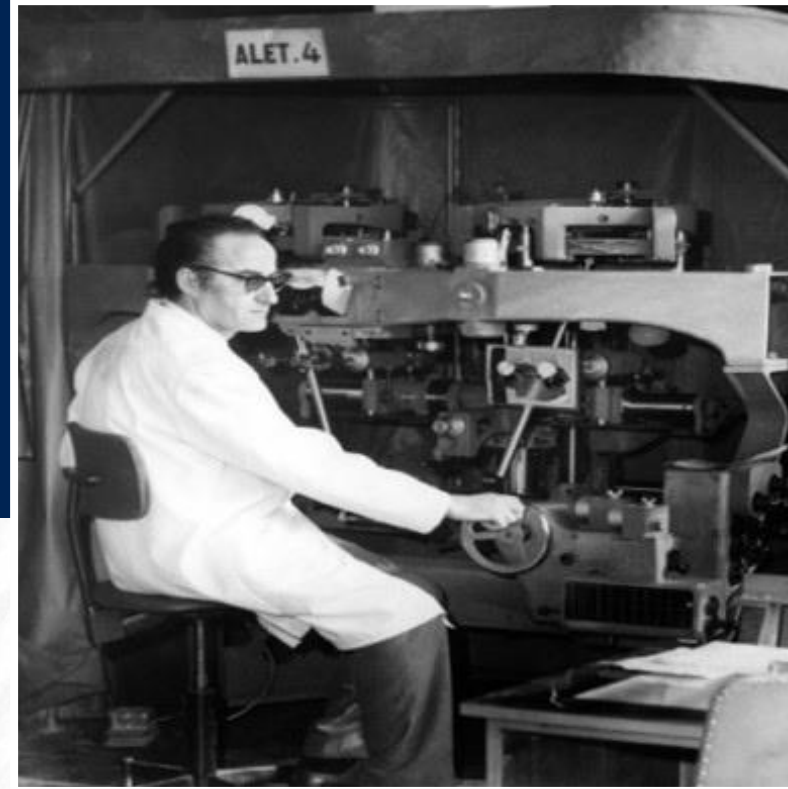


ÇAĞRI ADI TC-TKG
MODEL ISLANDER BN-2T
KAMERA VEXCEL ULTRACAM OSPREY MARK 3
EĞİK HAVA **KAMERASI**



ÇAĞRI ADI TC-KDR
MODEL BEECHCRAFT KINGAIR 350I
KAMERA Z/I DMC-IIIE
GENİŞ FORMAT DIJİTAL HAVA **KAMERASI**



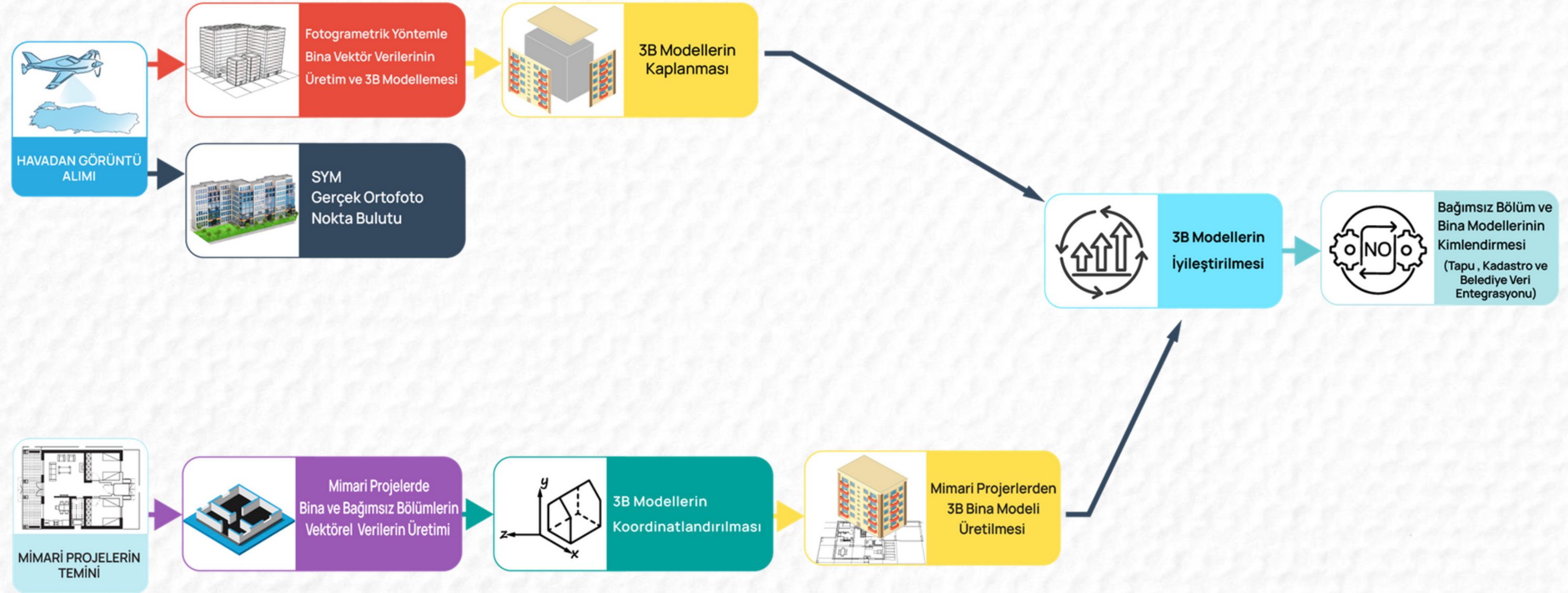


TKGM' de ilk tesis kadastro sunun tamamlanabilmesi amacı ile, 1955 yılından bu yana havadan resim alınarak 480 bin Km2 alanda tesis kadastro su amaçlı 1/5000 ölçekli fotogrametrik temel harita üretimi veKadastro Yenileme ve güncel tutma çalışmaları kapsamında; karar-destek, kalite kontrol ve yasal altlık oluşturma amaçları ile 2009 yılından bu yana da Sayısal Renkli Ortofoto üretimi gerçekleştirilmektedir.

Deprem Bölgesinde 11 ilimizde değişik periyotlarda Harita Genel Müdürlüğü ile koordineli Ortofoto üretimleri yapılmıştır. İhtiyaç duyan müdürlüklerimiz için Vektör harita üretim çalışmaları devam etmektedir.

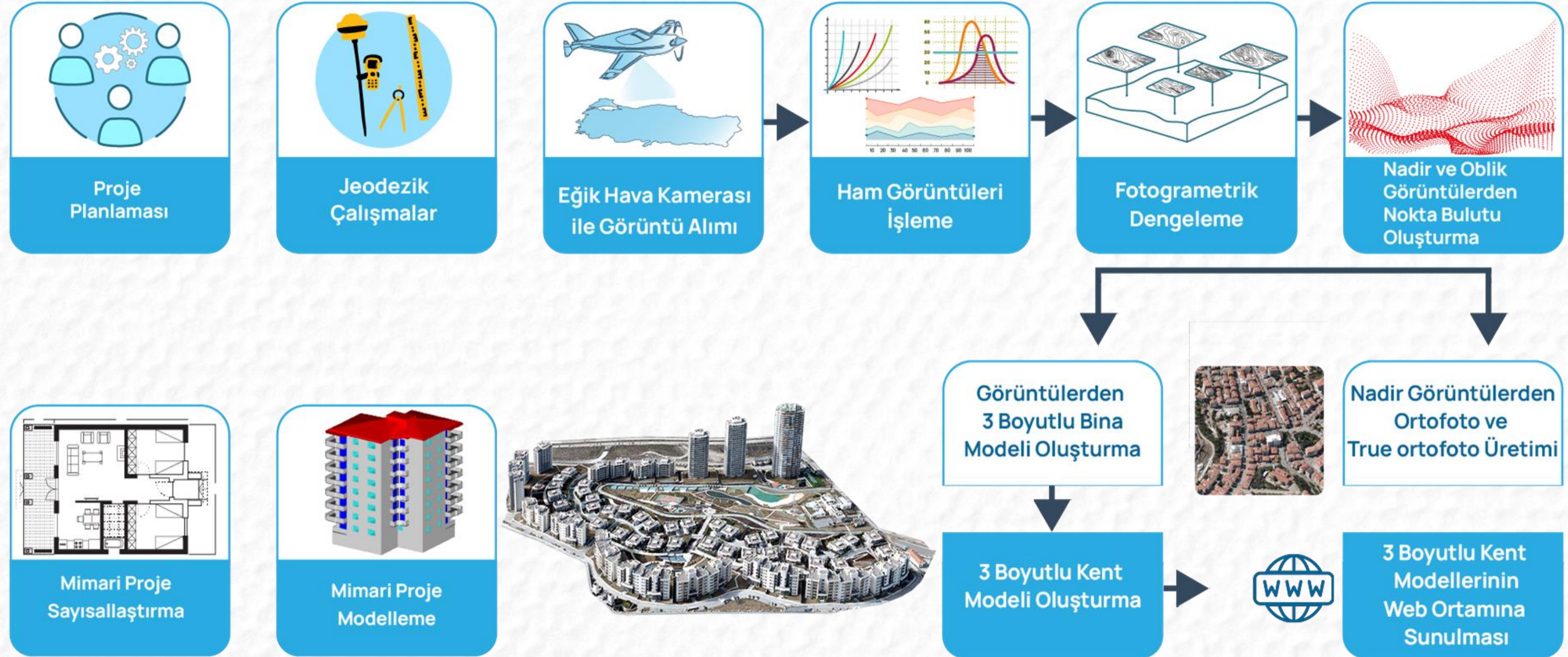


Fotogrametrik Yöntemle 3B Şehir Modellerinin Üretimi

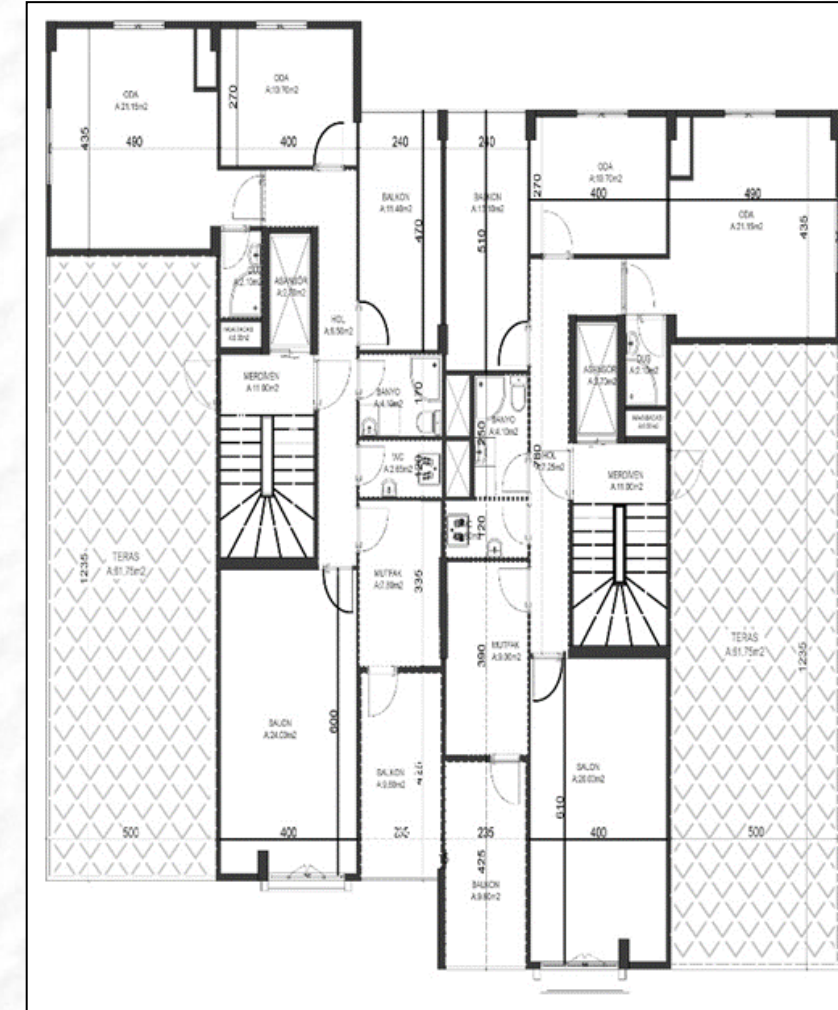
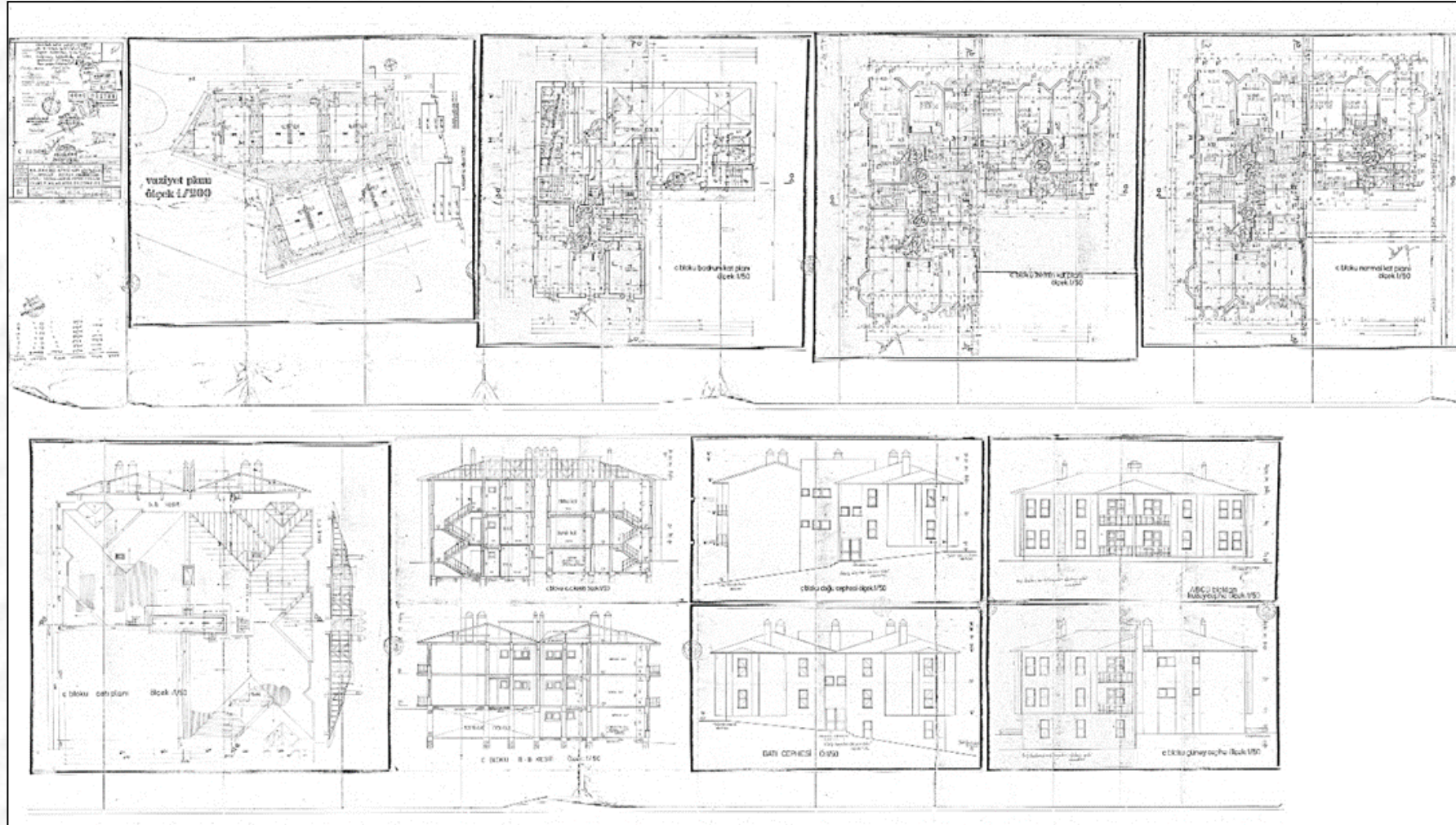


Mimari Projelerden 3B Bina Modellerinin Üretimi

3B ŞEHİR MODELLERİ PROJESİ



3B ŞEHİR MODELLERİ PROJESİ



Büyütme



Döndürme



Kirpma

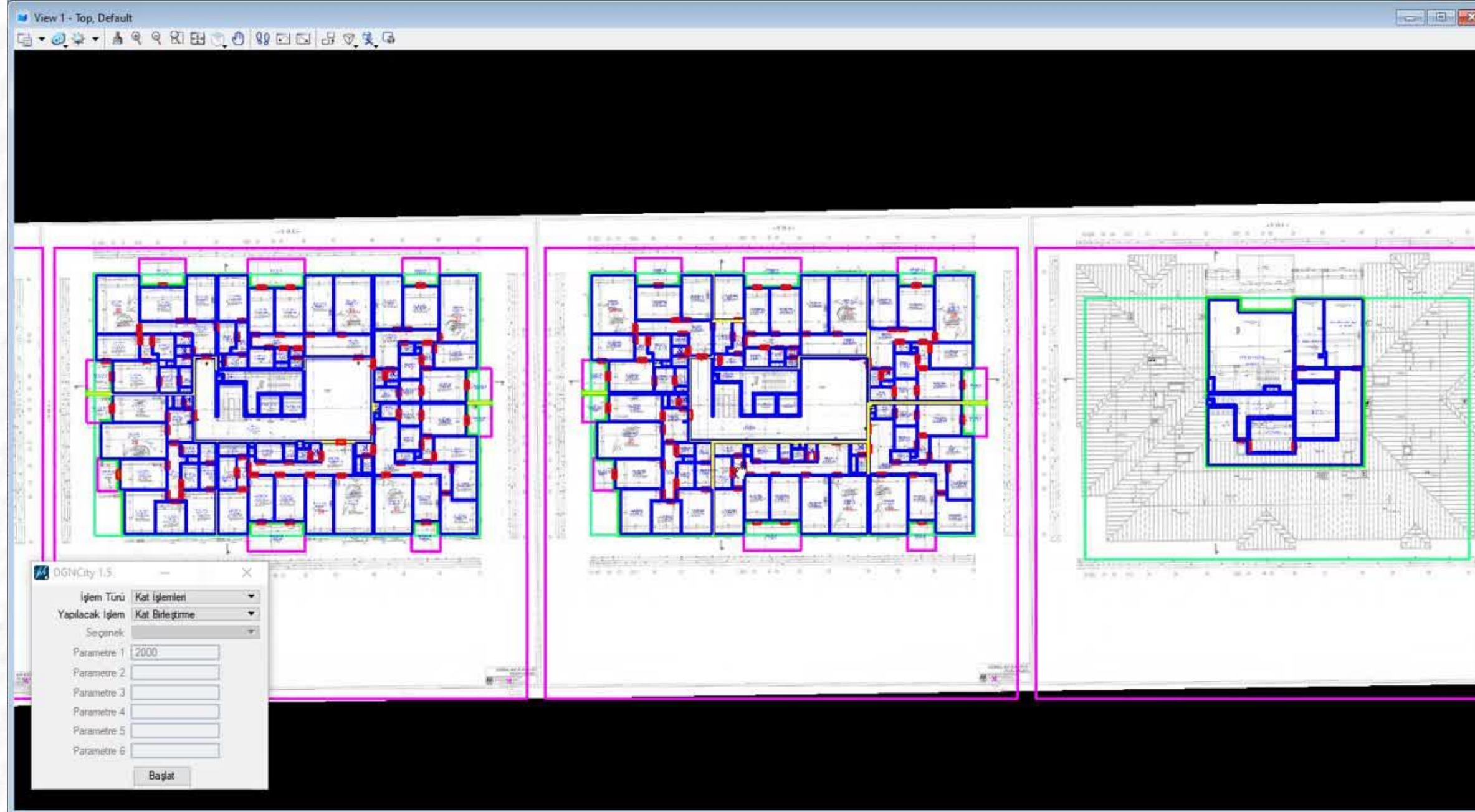


Düzeltme



Ölçekleme

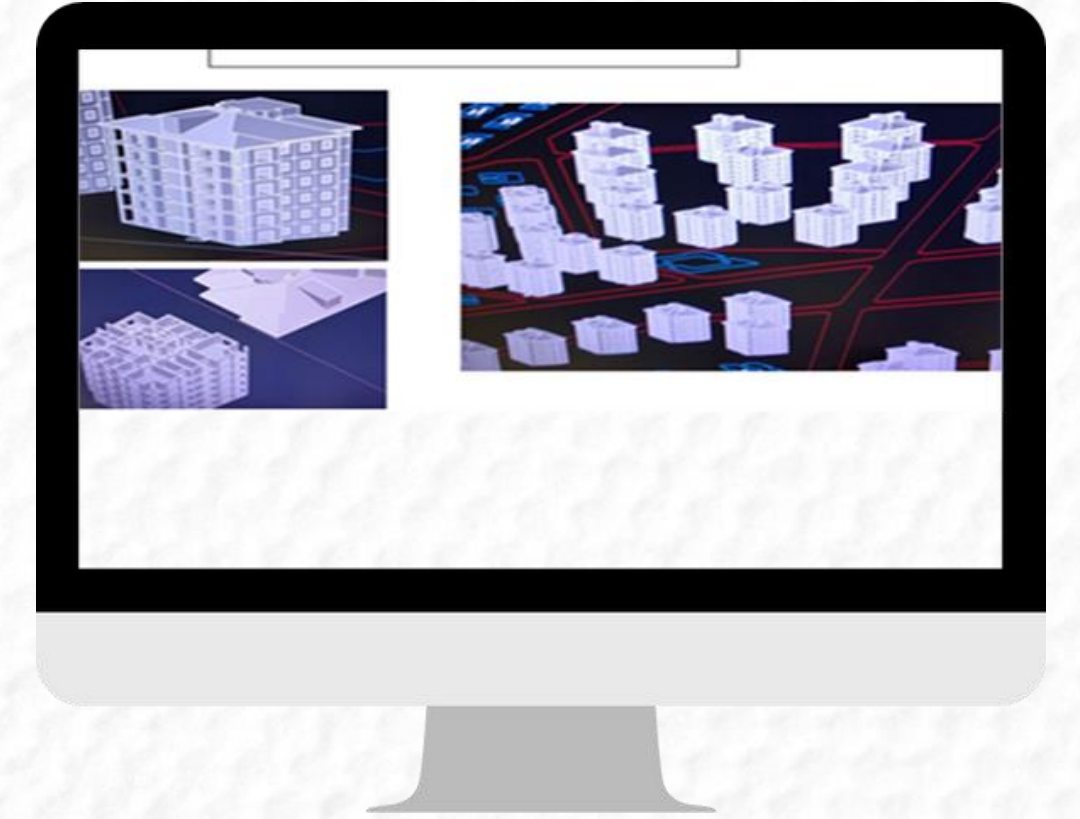
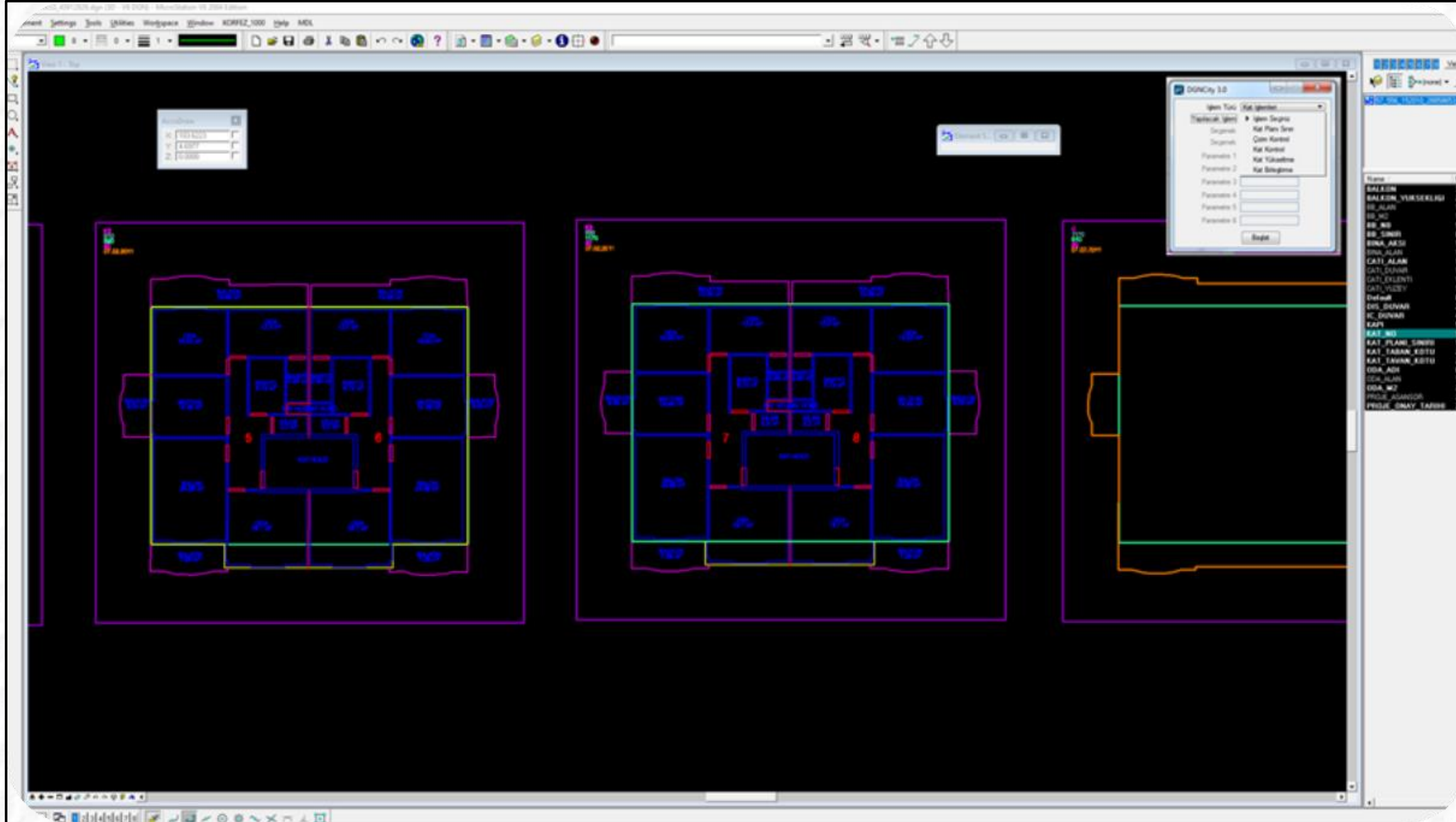
ÜRETİM



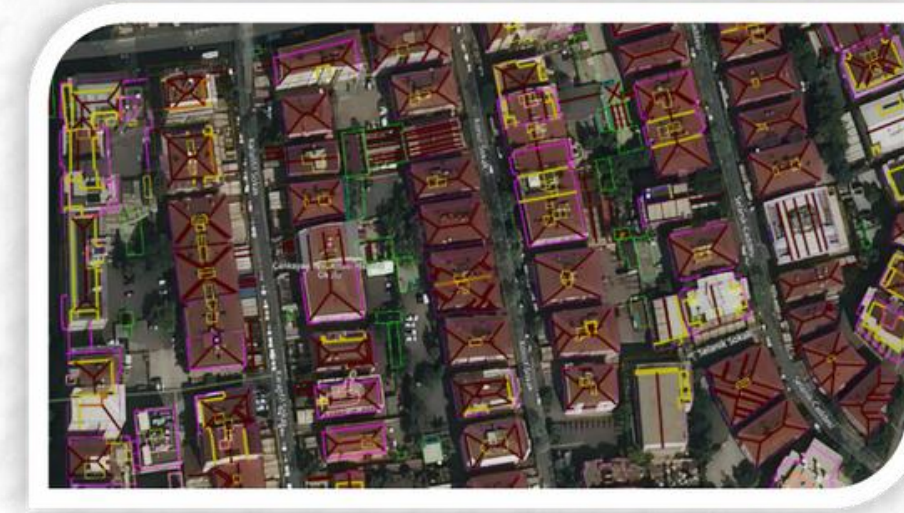
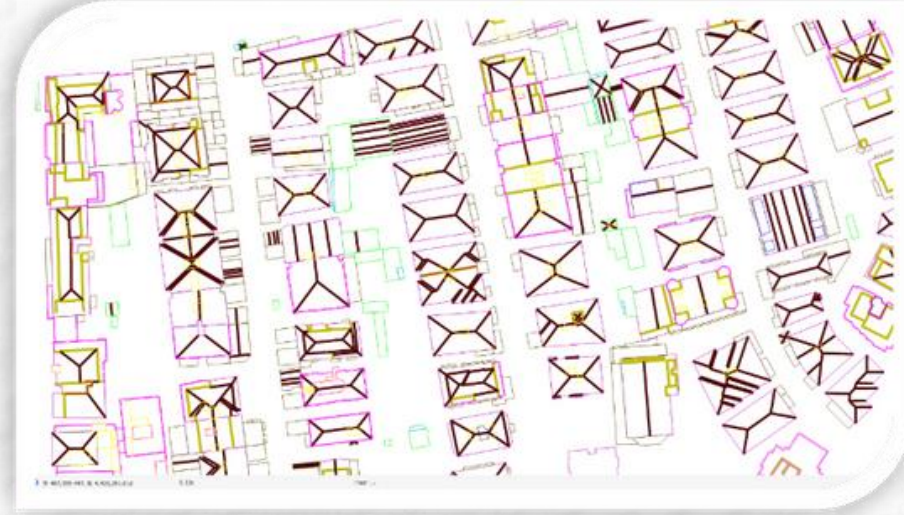
AUTODESK
REVIT



Özel Yazılım
Geliştirme



VEKTÖREL KAT PLANLARI



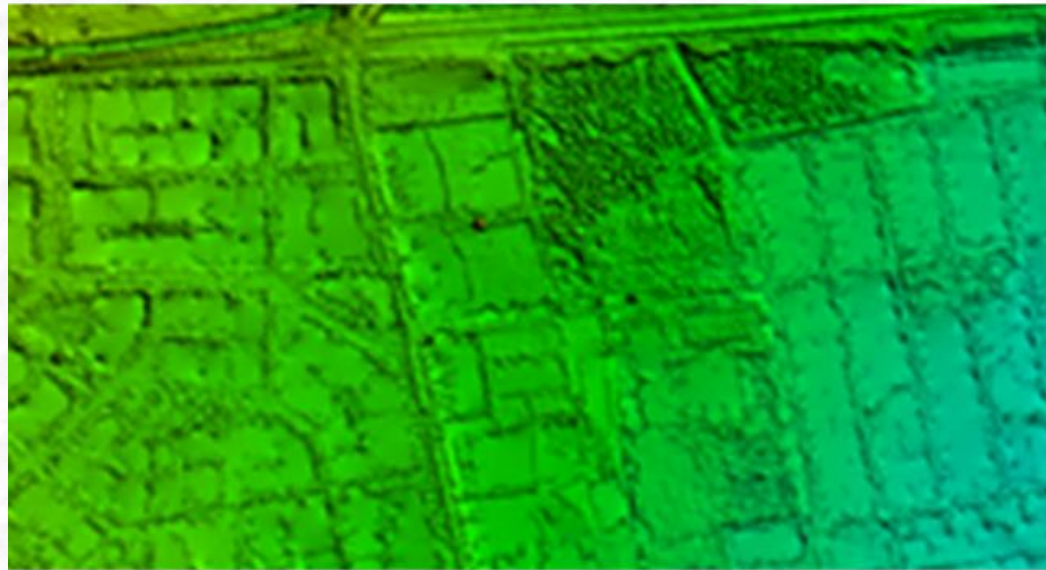
VEKTÖREL ÇATI PLANLARI



YÜZEY MODELİ



NOKTA BULUTU



ARAZİ MODELİ

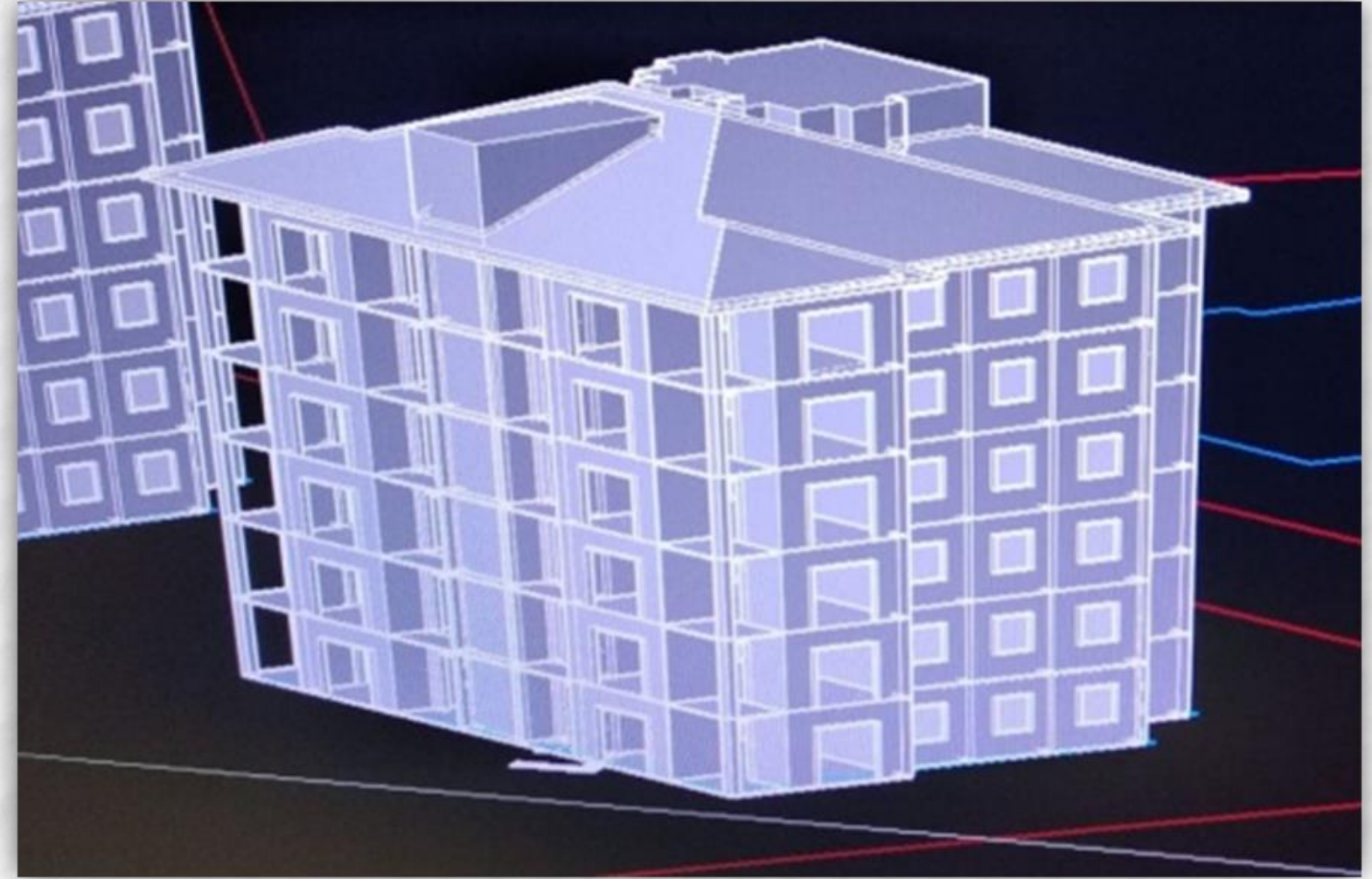


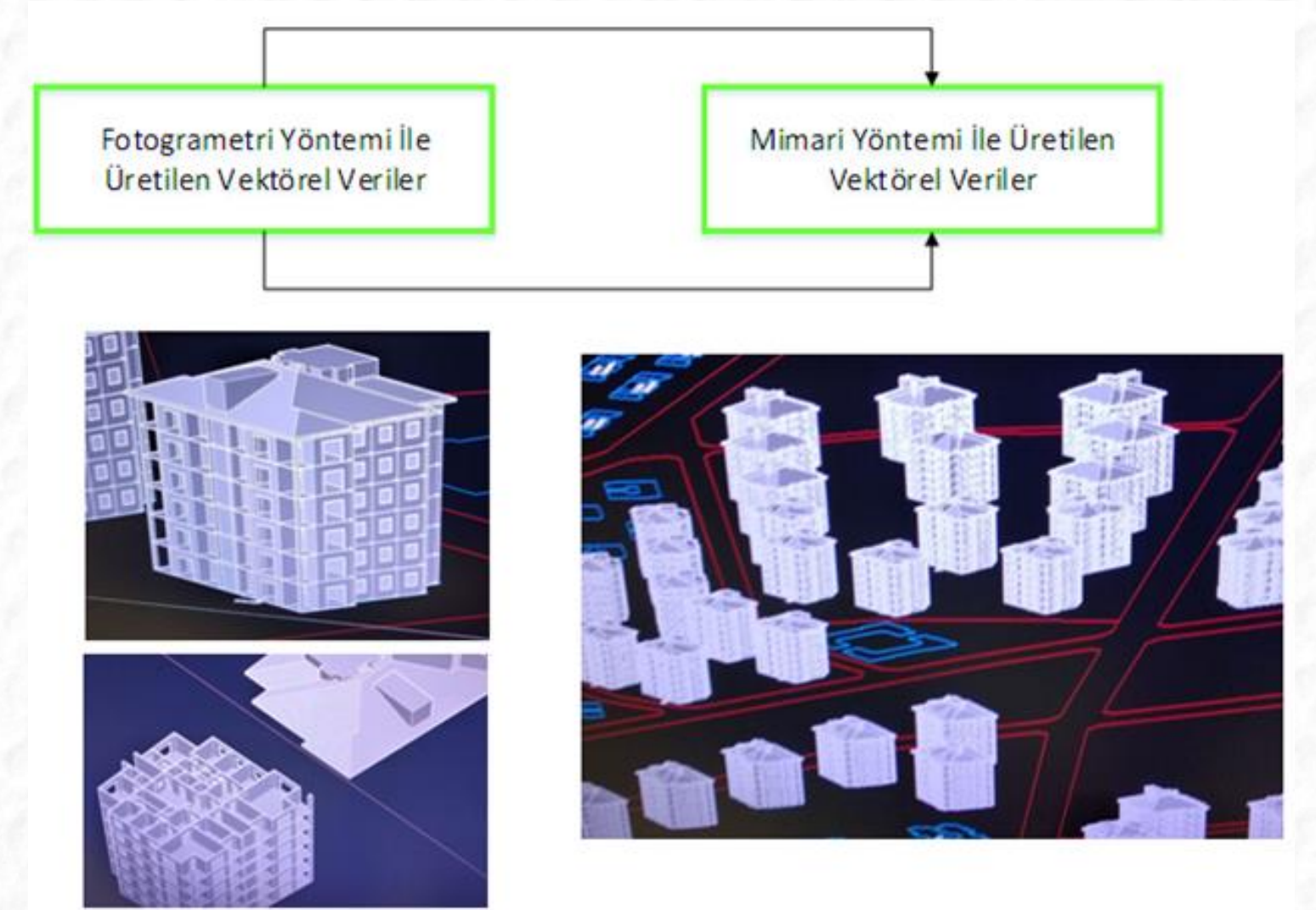
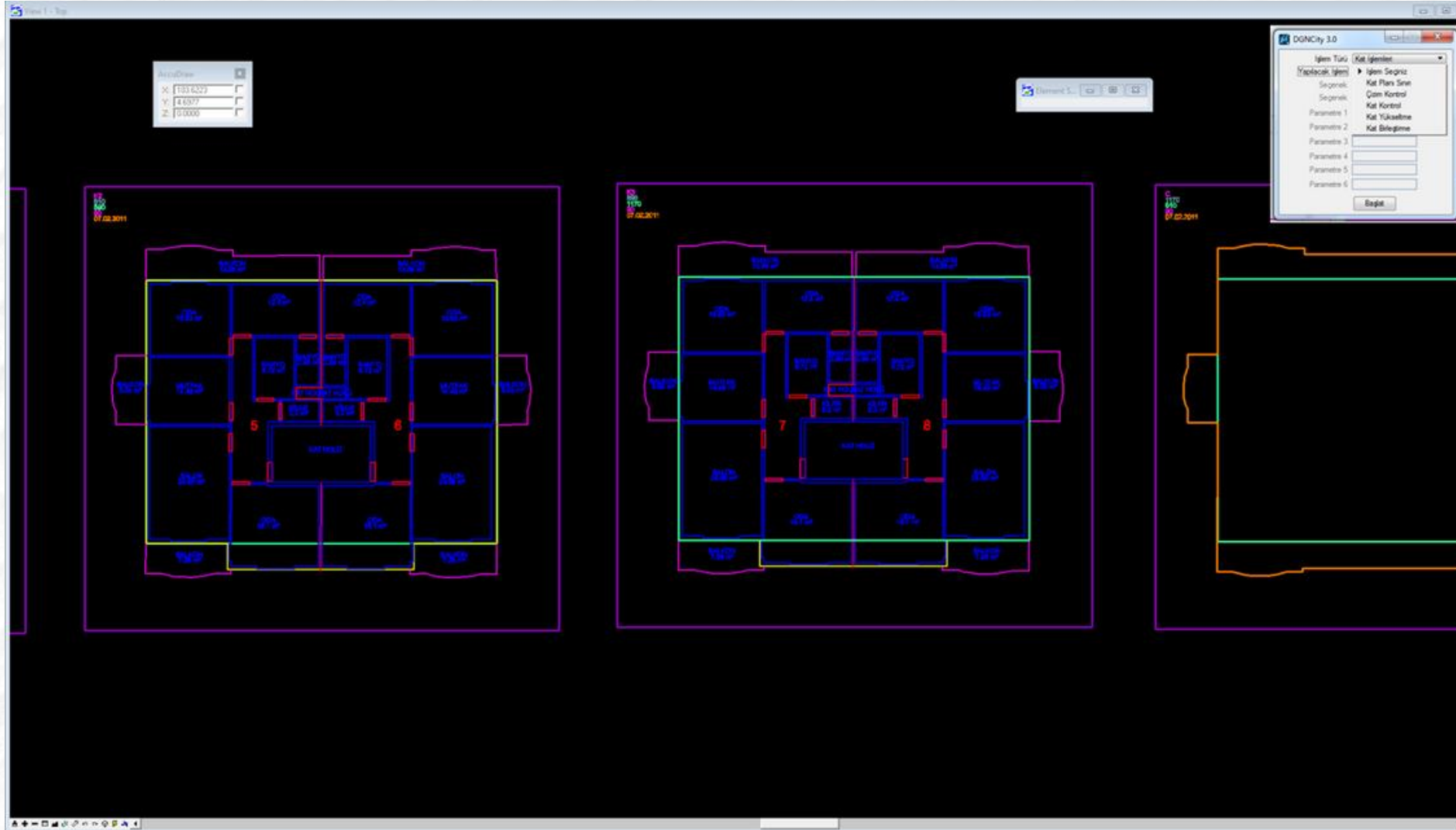
ORTOFOTO

FOTOGRAMETRİK MODEL



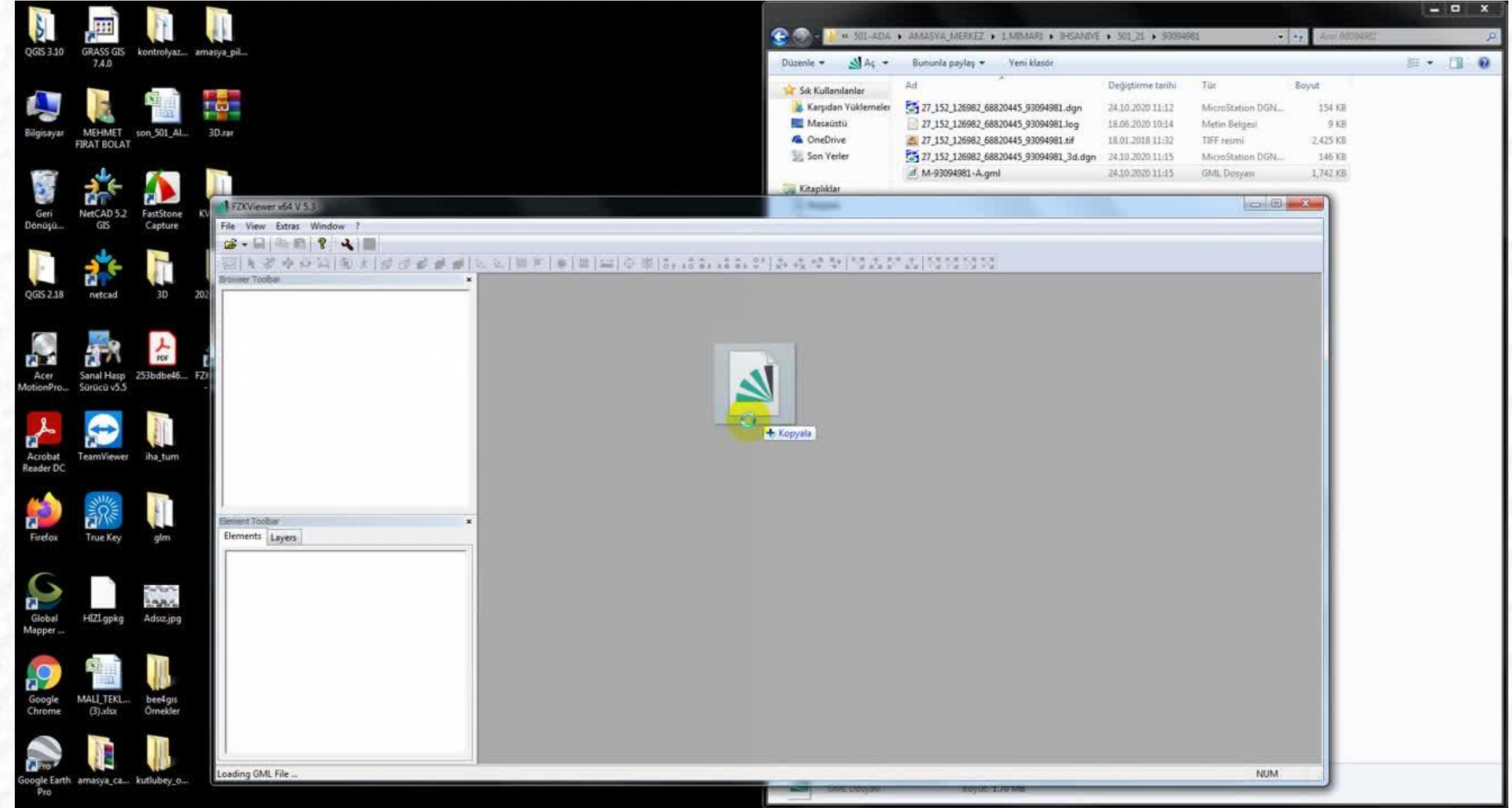
MİMARİ MODEL







**TİCARİ YAZILIM
BAĞIMSIZ
PAYLAŞIMI KOLAY
KENDİ İÇERİSİNDE VERİ
TABANI BAĞLANTISI**



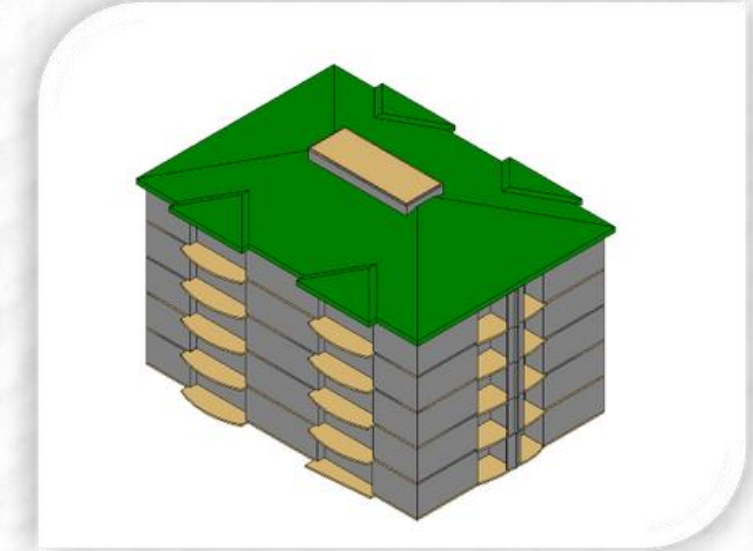
GML BİNA VERİSİ

3B Gml Validasyon

Validasyon Result

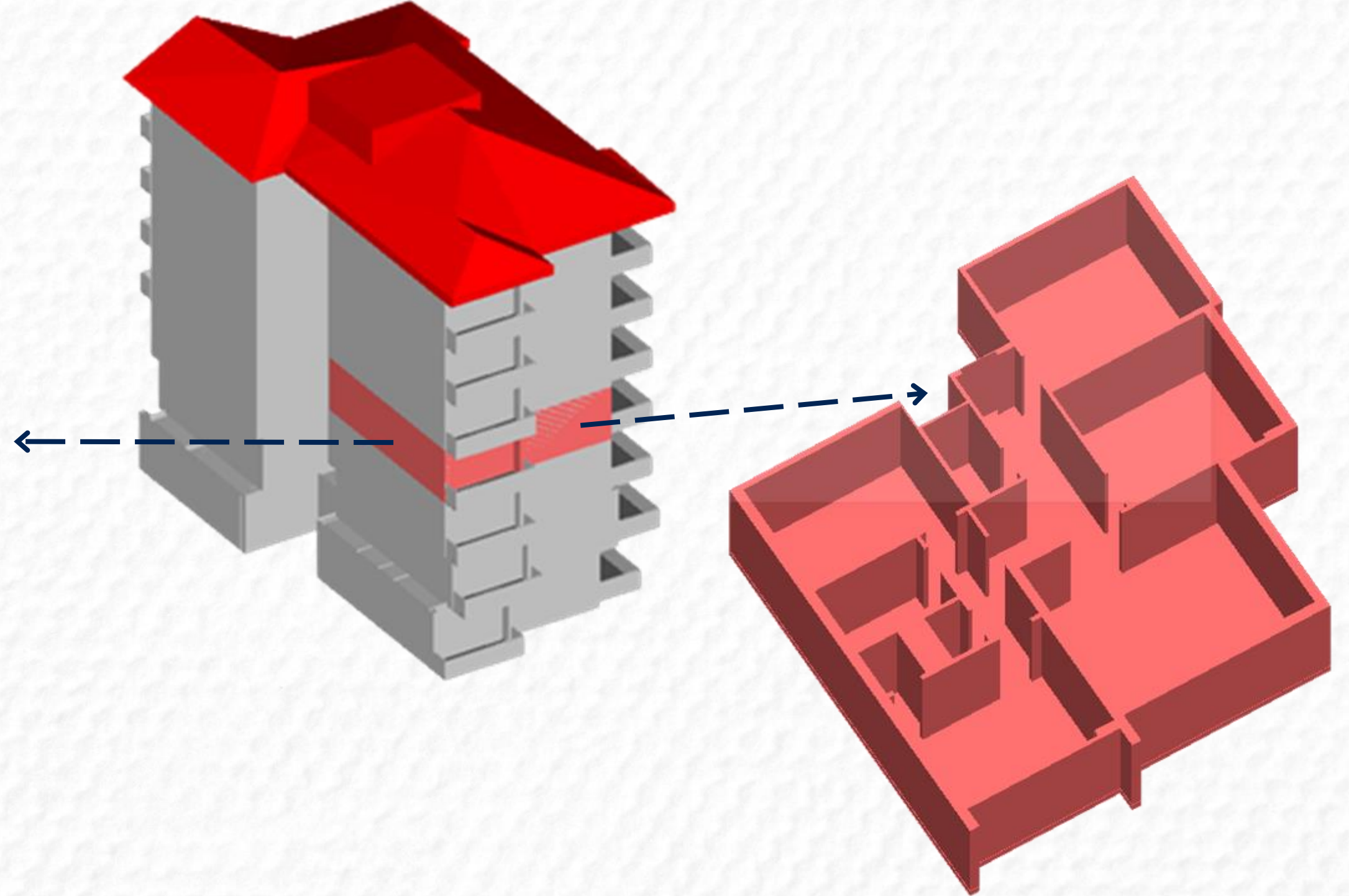
Mimari Gml Validasyon

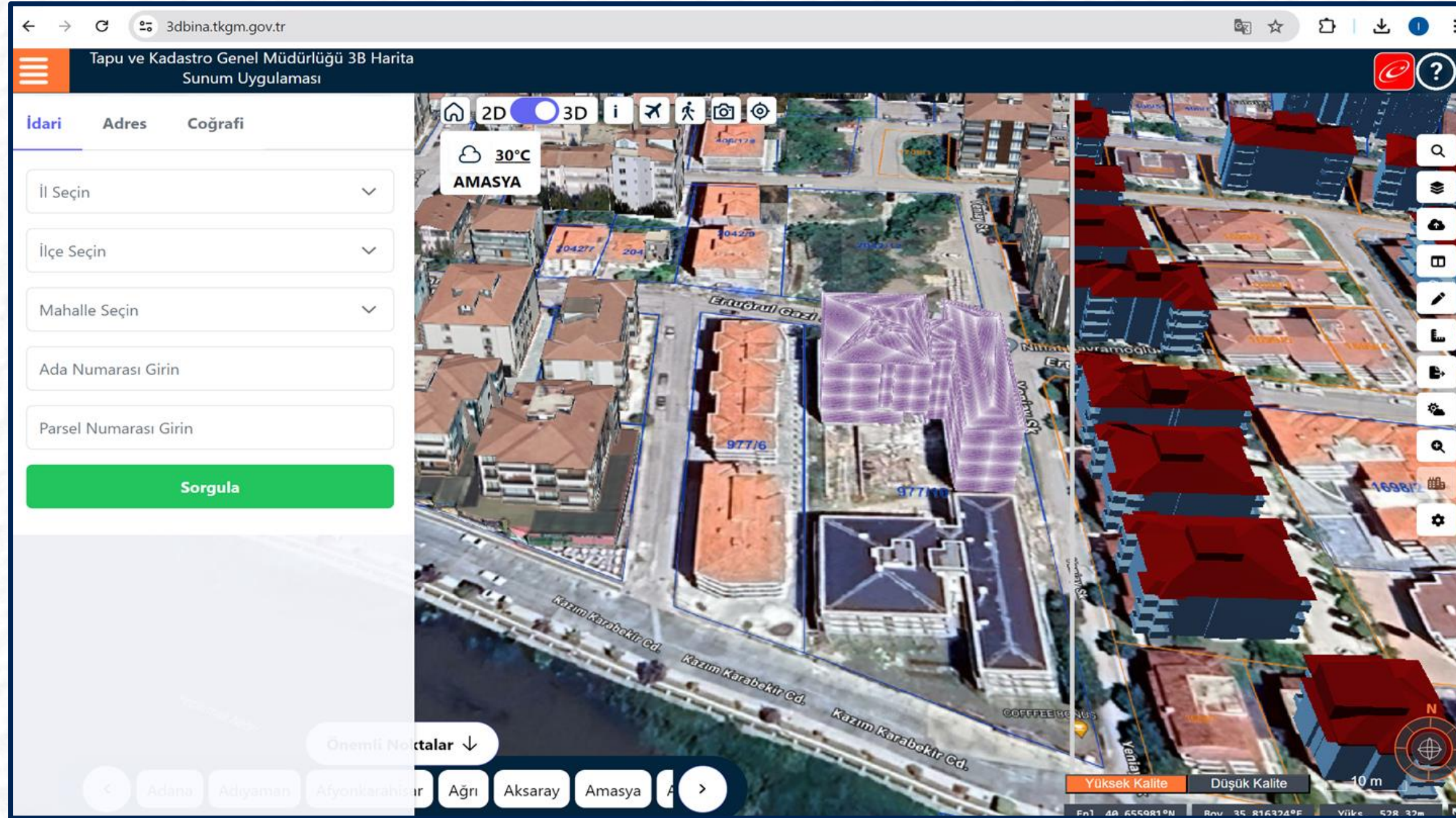
Fotogrametrik Gml Validasyon





ÖZNE TÜK BİLGİSİ	
Taşınmaz No	69339954
İl	Ank ara
İlçe	Kızılcahamam
Mahalle/Köy	Yenice
Ada	22
Pars el	81
Tapu Alanı	650,00
Nitelik	Kargir Sek iz Katlı Apartman Ve Arsa
Zemin Tip	Kat Mülkiyet
BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİSİ	
Blok	-
Kat	2
Bağıms ız Bölüm No	5
Cephe si	Güney-Doğu
Bürüt Alan	142,00 m2
Net Alan	132,00 m2
Bina Ruhsat Tarihi	11.11.2011
KAMUSAL KISITLAR BİLGİSİ	
Askeri Yas ak Bölge İçerisinde Yer almaktadır.	
GAYRİMENKUL DEĞER BİLGİSİ	
Bağıms ız Bölüm Kamusal Referans Değeri	276.000,00 TL
MERKEZİ ADRES KAYIT SİSTEM BİLGİSİ	
MAKS Bina ID	172123
MAKS Bağıms ız Bölüm ID	2
MAKS Mahalle	İsmet Paşa
MAKS Cadde - Sokak	Galip Erdem
MAKS Bina Dış Kapı No	18
MAKS BB İç Kapı No	5







- Binaların %15 - %30 luk kısmı Tapu Sicilinde tescilli.
- Bina ve Bağımsız Bölümler Düşey Mülkiyetin çok büyük kısmını oluşturuyor.
- Kat İrtifakı - Kat Mülkiyeti geçişleri tamamlanamayan binalar mevcut.
- Tescilsiz Binaların İmar Kanunu 32.Madde kapsamında sicil belirtmelerinin yapılması vatandaşların taşınmazları ile ilgili daha fazla bilgiye ulaşmasını sağlayacaktır.
- Çok Boyutlu Kadastro için Düşey Mimari ana bileşendir.



Yasa Dışı/Kayıt Dışı

Kontrol Merkezi Yurt Dışında Olan GNSS Ağları

Ulusal Güvenliği Tehdit Ediyor!



- Türkiye ve KKTC'nin tek yasal, sabit GNSS ağıdır.
- Harita Genel Müdürlüğü (HGM) ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) tarafından yönetilir ve denetlenir.
- GPS, Galileo, BeiDou ve GLONASS olmak üzere dört uydu sistemini destekler.
- Kontrol merkezi Türkiye'dedir (TKGM), yedek merkezi HGM'dedir.
- Sağladığı konum bilgilerinin doğruluğu ve güvenilirliği devlet garantisindedir.

Neden TUSAGA-Aktif?

- **Yasal Güvence:** Devlet kontrolü ve denetimi sayesinde mutlak güvenilirlik sunar.
- **Yüksek Doğruluk:** Çoklu GNSS desteği ve geniş istasyon ağı ile hassas konumlandırma sağlar.
- **Ulusal Güvenlik:** Kontrol merkezinin Türkiye'de olması veri güvenliğini teminat altına alır.

Diğer Ağların Riskleri:

- **Yasa Dışı/Kayıt Dışı:** Denetimsiz özel ağların veri doğruluğu şüphelidir.
- **Güvenlik Açığı:** Yurt dışındaki kontrol merkezleri ulusal güvenlik riski taşır.
- **Savunma Sanayii Tehdidi:** Dış kaynaklı askeri operasyonlarda bu ağların kullanılması büyük risk oluşturur.
- **Sorumsuzluk:** Bu yasal olmayan ağların sonuçlarından sorumlu bir mekanizma bulunmamaktadır.
- **Mevcut durum:** Ülkemizde yüzlerce kayıt dışı özel GNSS istasyonu kurulmuş durumdadır ve bu ağlar denetim dışıdır.

SONUÇ

- TUSAGA-Aktif, Türkiye ve KKTC için stratejik öneme sahip, güvenilir ve doğru konum bilgisi sağlayan tek yasal sabit GNSS ağıdır. Özellikle ulusal güvenlik ve savunma sanayii gibi kritik alanlarda, denetimsiz ve potansiyel risk taşıyan diğer ağlar yerine TUSAGA-Aktif'in tercih edilmesi hayati önem taşımaktadır. Güvenli ve doğru konumlandırma için tek adres: **TUSAGA-Aktif.**

ARZ **EDERİM**